

Regina und Jörg Beckmann  
Dorfstraße 7  
24634 Arpsdorf  
Tel. 04324 8141  
www.Ferienhof-Stoerwiese.de  
urlaub@ferienhof-stoerwiese.de



Dieses Blatt behalten Sie für Ihre Unterlagen

## Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unseren Ferienhof entschieden haben und möchten Ihnen die ersten Schritte für Ihren Urlaub so angenehm wie möglich machen.

Auf der folgenden Seite finden Sie Ihren Mietvertrag, den Sie nur ausdrucken, ausfüllen und uns dann bitte unterschrieben zusenden. Nach Eingang der Anzahlung auf unser Konto erhalten Sie eine Kopie des Mietvertrages von uns unterschrieben für Ihre Unterlagen zurück.

Damit Sie alle Informationen für die Bezahlung immer im Blick haben, füllen Sie den folgenden Abschnitt entsprechend Ihrer Angaben auf dem Mietvertrag ebenfalls aus und behalten dieses Blatt für Ihre Unterlagen.

Mietzeitraum	_____	
		Anreise ab 16 Uhr und Abreise bis 10 Uhr oder nach Absprache
Gesamtpreis	= _____ €	
Anzahlung 20 %	= _____ €	(mindestens 100,- €)
Restzahlung	= _____ €	
Anzahlung überwiesen am	_____	
Restzahlung überwiesen am	_____	

Bankverbindung:	Bank	Comdirect
	IBAN	DE82200411770185350600
	BIC	COBADEHD077
	Verwendungszweck	<i>Ihr Name und Urlaubszeitraum</i>

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.  
Wir freuen uns auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen

**Regina und Jörg Beckmann**

# Mietvertrag Appartement

unterschrieben an den Vermieter

Mietvertrag zwischen (Vermieter)

**Jörg Beckmann**  
**Dorfstraße 7**  
**24634 Arpsdorf**  
**Tel. 04324 8141**



Regina und Jörg Beckmann  
 Dorfstraße 7  
 24634 Arpsdorf  
 Tel. 04324 8141  
 www.Ferienhof-Stoerwiese.de  
 urlaub@ferienhof-stoerwiese.de

und (Mieter)

Vor- und Zuname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

<b>Zeitraum</b>	Der Vermieter übergibt dem Mieter die Ferienwohnung vom _____ bis zum _____ für insgesamt _____ Personen.
-----------------	--

<b>Mietpreis für Ihren Aufenthalt</b>	<p>Der Mietpreis beträgt je Wohnung einschließlich aller Nebenkosten, W-LAN, Endreinigung, Handtücher, Bettwäsche, Sauna, Waschmaschine und Fahrräder:</p> <p>_____ Übernachtungen x 75,- € = _____ €</p> <p>+ Zuschlag für erste Übernachtung = 55,- €</p> <p>+ _____ Nächte Hund x 7,- € = _____ € (mindestens 25,- €)</p> <p><b>Gesamtpreis</b> = _____ €</p> <p>Anzahlung 20% = _____ € (mindestens 100,- €)</p> <p><b>Restzahlung</b> = _____ €</p> <p>Bitte beachten: Die Anzahlung ist innerhalb von acht Tagen ab Buchung der Ferienwohnung zu zahlen.          Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Antritt der Reise zu zahlen.</p>
---------------------------------------	---

<b>Allgemeine Mietbedingungen</b>	<p><b>1. Vertragsabschluss</b>          Der Mietvertrag über eine Ferienwohnung auf dem oben genannten Ferienhof ist verbindlich geschlossen, wenn der Mietvertrag in zweifacher Ausfertigung vom Mieter unterschrieben dem Vermieter zugegangen ist. Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer aussch. zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.</p> <p><b>2. Mietpreis und Nebenkosten</b>          In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung, Wasser) enthalten. Eine Anzahlung in Höhe von 20% (mindestens aber 100,- Euro) ist innerhalb von acht Tagen ab Buchung der Ferienwohnung fällig. Erst bei Eingang der Anzahlung auf unserem Konto oder zum Zeitpunkt der Barzahlung wird die Buchung von uns bestätigt. Die Restsumme ist spätestens 14 Tage vor Antritt der Reise auf unser Konto einzuzahlen.</p> <p><b>3. Mietdauer</b>          Am Anreisetag stellt der Vermieter dem Mieter das Mietobjekt ab 16.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 19.00 Uhr erfolgen, so sollte der Mieter dies dem Vermieter mitteilen. Am Abreisetag übergibt der Mieter dem Vermieter das Mietobjekt bis spätestens 10.00 Uhr in besenreinem Zustand.</p> <p><b>4. Rücktritt durch den Mieter</b>          Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe als Anteil des Gesamtpreises zu leisten:  <b>Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit: 20 %</b>  <b>Rücktritt bis zum 30. Tag vor Beginn der Mietzeit: 50 %</b>  <b>danach und bei Nichterscheinen: 80 %</b></p> <p>Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Wohnungen anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung der Wohnung hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den zuvor berechneten Betrag zu bezahlen. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Mieter empfohlen.</p> <p><b>5. Kündigung durch den Vermieter</b>          Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung und Restzahlung) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.</p> <p><b>6. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände</b>          Der Mietvertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Beide Vertragsparteien werden von ihren vertraglichen Verpflichtungen befreit. Sie müssen jedoch der jeweils anderen Vertragspartei bereits erbrachte Leistungen erstatten.</p> <p><b>7. Pflichten des Mieters</b>          Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhaft Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist. In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.</p> <p><b>10. Rechtswahl und Gerichtsstand</b>          Es findet deutsches Recht Anwendung. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.</p>
-----------------------------------	--

Arpsdorf, \_\_\_\_\_  
 Ort, Datum Unterschrift Vermieter



\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum Unterschrift Mieter